

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

n. 29 del 31 Maggio 2026

L'AMMINISTRATORE UNICO DOTT. GINO FARALLI

VISTO il verbale di assemblea del 23 aprile 2026 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Gino Faralli, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti e attività contrattuali;

VISTA la documentazione predisposta dall'ufficio appalti di Arezzo Multiservizi, nonché gli atti di indirizzo e gestionali conseguentemente adottati, dai quali risulta che occorre sopperire immediatamente, mediante affidamento di appalti ai sensi del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 alle necessità della società;

VISTO lo Statuto sociale vigente e gli atti di natura regolamentare e gestionale adottati;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 che reca *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*

VISTI i vigenti Regolamenti e Direttive UE 23, 24 e 25 del 26 febbraio 2014 in materia di affidamento di contratti pubblici;

VISTO il D.Lgs 36/2023 e in particolare l'art. 50 co. 1 lett. b) che consente per i contratti servizi e forniture di importo inferiore a Euro 140.000,00 il ricorso all'affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

RILEVATA la necessità di garantire il ristoro del personale dipendente durante le procedure cimiteriali mediante la disponibilità di acqua potabile e dunque di dover provvedere all'installazione di un erogatore di acqua potabile direttamente allacciato alla rete idrica della palazzina operai nel cimitero di Arezzo;

RILEVATA altresì la necessità di garantire il ristoro del personale impiegato presso gli uffici amministrativi nonché degli utenti che si recano presso gli uffici di front office per le pratiche cimiteriali e presso il tempio crematorio, in attesa del completamento dei servizi di cremazione dei propri defunti, mediante la fornitura di acqua potabile e dunque di dover provvedere all'installazione di erogatori di acqua mediante boccioni;

RITENUTO di acquisire le predette forniture con la stipula di apposito contratto di comodato d'uso degli erogatori, e che tale contratto sia comprensivo degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi

RITENUTO che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma dell'accordo quadro ex art. 59, non potendosi definire allo stato attuale il quantum, il quando ed il quomodo di specifici contenuti delle prestazioni;

CONSIDERATO che trattasi di prestazioni utili a dare risposta ad un fabbisogno continuativo/ripetitivo negli anni, seppure di importo contenuto, e che pertanto si è ritenuto in fase di programmazione che il dimensionamento ottimale della durata sia pari a 18 mesi, con opzione di ulteriori 6 mesi, previa autorizzazione della Stazione appaltante e salvo esaurimento importo massimo spendibile;

TENUTO CONTO dell'importo massimo stimato per l'acquisizione del servizio, inferiore ad Euro 139.000,00 e pari ad Euro 2.500,00 (al netto di iva di legge) annui;

DATO ATTO che tale importo è stato determinato tenendo conto, come per legge, degli oneri relativi a sicurezza e manodopera, nonché dei prezzi standardizzati ai fini del contenimento della spesa pubblica;

CONSIDERATE le valutazioni del RUP alla luce delle informazioni acquisite sul mercato, circa le condizioni offerte dagli operatori economici ivi operanti;

TENUTO CONTO che, l'operatore economico denominato Culligan Italia spa ha già eseguito a regola d'arte il servizio di comodato e manutenzione degli erogatori di acqua potabile presenti presso gli uffici amministrativi, il tempio crematorio e la palazzina per gli operatori cimiteriali di Arezzo Multiservizi srl, dimostrando una particolare competenza in materia, come peraltro risultante dall'attestazione dei requisiti, nonché la capacità di risolvere, anche e soprattutto a livello operativo, tutte le problematiche connesse al buon funzionamento degli apparecchi;

CONSIDERATO altresì che il contratto di concessione intercorrente tra il Comune di Arezzo e la società Arezzo Multiservizi srl risulta prossimo alla naturale scadenza, e che l'affidamento in oggetto ha carattere strettamente temporaneo e residuale, nelle more della definizione delle determinazioni dell'Ente in ordine alla futura gestione del servizio;

DATO ATTO che l'individuazione di un nuovo operatore economico, per un periodo di durata limitata e in prossimità della scadenza della concessione, risulterebbe oneroso in termini di tempi di indagini di mercato, apprendimento e rischio di inefficienze operative, in contrasto con i principi di economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa;

ACQUISITA presso tale operatore economico l'attestazione sul possesso dei requisiti generali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;

DATO ATTO che l'art. 49 comma 6 del Codice esclude dall'applicazione del principio di rotazione gli affidamenti di importo inferiore a euro 5.000,00.

RITENUTO che il modesto importo e le risultanze di cui sopra consentano di rivolgersi al detto soggetto, senza necessità di interpellare altri operatori economici, tenuto altresì conto delle ragioni di attuale necessità e quindi di poter legittimamente individuare quale affidatario detto Operatore Economico;

RILEVATA la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria;

DATO ATTO della nomina del RUP nella persona di Elena Graverini

DETERMINA

il contratto di accordo quadro avente ad oggetto la fornitura di erogatori e boccioni di acqua potabile e relativa manutenzione – CIG BBB29B66CA è affidato al seguente Operatore Economico: Culligan Italia SpA;

1. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

2. il contratto è affidato e sarà eseguito alle condizioni di seguito indicate e comunque, anche per quanto qui non dedotto, nel rispetto delle norme di legge e regolamentari vigenti:

3. Oggetto: fornitura mediante nolo in di n. 1 erogatore a rete idrica acqua potabile freddo-ambiente, (comprensivo di servizi di sanificazione annuale, sostituzione filtri annuale, manutenzione ordinaria e straordinaria con sostituzione in caso di guasto non riparabile), n. 3 erogatori a boccione Oasis freddo/ambiente e fornitura di acqua in boccioni da lt 18,9.

4. Importo massimo spendibile contrattuale: Euro 2.500,00 oltre Iva di legge;

5. Durata: 18 mesi dalla sottoscrizione dell'atto di affidamento, con opzione di ulteriori 6 mesi salvo esaurimento importo massimo spendibile;

- Modalità di esecuzione: come da Contratto e specifici contratti applicativi.

- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è nominato nella persona di Elena Graverini;

6. CCNL applicabile: Commercio;

7. il RUP provveda, come per legge, nei termini di seguito precisati, con l'ausilio del personale aziendale, cui è a tal fine qui ordinato di prestare il supporto necessario a:

- presentazione del contratto per la sottoscrizione;
- convocazione dell'appaltatore e avvio dell'esecuzione;
- direzione dell'esecuzione e conseguenti adempimenti.

Il contratto verrà sottoscritto dall'Amministratore Unico.

L' Amministratore Unico
Dott. Gino Faralli